

סיכום והחלטות פגישת ועדת המכרזים מיום 11/5/2015

עדכון החלטה מספר 21/2015 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 23/2/2015

דווח לוועדת המכרזים כי ועדת הפטור המרכזית מבקשת הבהרה של ההחלטה המקורית של ועדת המכרזים מיום 23 במרץ 2015, המצורף כנספח לפרוטוקול זה, וזאת לאור ההבהרה של עמית אלון מיום 27 באפריל 2015 בעניין העדר חלופות דיור אחרות למעט החלופה המבוקשת בעיר לוד.

מחליטים

ועדת המכרזים מעדכנת את החלטתה מיום 23 במרץ 2015 כמפורט בהמשך, בכך שסעיף הרקע יעודכן וגם סעיף 2 של נימוקי הוועדה לשקף את הבהרתו של עמית אלון בעניין העדר חלופות דיור אחרות:

רקע

במסגרת איתור דיור עבור יחידת בריאות הנפש ויחידת החקירות של הרשות להגנת הצרכן, נערך באמצע שנת 2014, מכרז לאיתור דיור בערים לוד ורמלה. במסגרת המכרז הוצעו שתי הצעות בלבד אשר נמצאו כלא מתאימות.

בנוסף ליחידות אלה, התווסף לאחרונה צורך נוסף לאיתור שטחים עבור יחידות של משרד המשפטים, (ביחידת המחשוב והסנגוריה הציבורית במחוז המרכז).

בהתאם למכתבו של עמית אלון מיום 27/4/2015, היצע הדיורים עם יעוד משרדי בעיר לוד הינו מצומצם מאוד והמבנה הנדון הוא היחיד המתאים כרגע לצרכי המשרדים השונים ביעוד הנדרש. הבניין נמצא כמתאים לצרכים הפונקציונאליים של המשרדים השונים ובנוסף נמצא עם זמינות מיידית לבצוע התאמות עבור היחידות השונות.

פרטי ההתקשרות נשארים ללא שינוי

- 1.1 היקף ההתקשרות: 37,645,723 ₪, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: עשר שנים מיום קבלת המושכר.
- 1.3 דמי שכירות: 59.0 ₪ למ"ר לחודש, דמי חנייה (למעט ארנונה) – 200 ₪ למקום חנייה.
- 1.4 דמי ניהול ותחזוקה וניקיון שטחין פנימיים וחיצוניים – 22 ₪ למ"ר לחודש.
- 1.5 אופציה: חמש תקופות נוספות בנות של חמש שנים כל אחת.
- 1.6 היקף השטח: כ-1,905 מ"ר עבור משרד המשפטים; כ-600 מ"ר עבור משרד הבריאות; כ-372 מ"ר עבור משרד הכלכלה – רשות להגנת הצרכן + כ-70 מקומות חנייה.
- 1.7 שם המשכירים: טראנס טרה אינווסטמנטס בע"מ, ח.פ. 520040312
- 1.8 כתובת: רחוב אבא הילל סילבר 102, לוד.

נוסח ההחלטה

הועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14/א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

עדכון החלטה מספר 36/2015 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 23/3/2015

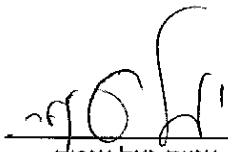
נימוקי הועדה מעודכנים:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

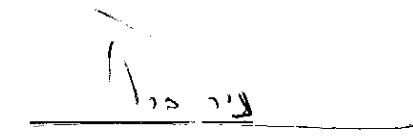
1. הדיור תואם את הדרישות הפונקציונאליות של היחידות.
2. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, היצע הדירורים ביעוד משרדי בעיר לוד הינו מצומצם מאוד וכי המבנה הנדון הינו היחידי שנמצא כמתאים כרגע לצורכי המשרד השונים ביעוד הנדרש.
3. הבניין זמין מיידית לבצוע התאמות עבור היחידות השונות.
4. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, דמי השכירות שסוכמו עם המשכירים הינם סבירים.

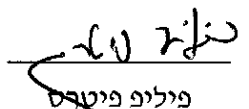
הערה

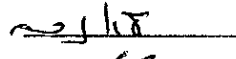
1. היקף ההתקשרות אינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפטור לקבלת את אישורה.
2. בהתאם להוראת תכ"מ שמספרה 1.2.6 הנושא כפוף לאישורה של הוועדה להתקשרויות חריגות בחשב הכללי.

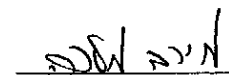

עו"ד יעל ענפר


אלכס פלושונ


ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר
הוועדה


פיליפ פיטרס


אחמד ע'ד אלרחמן


מירב מלכה